

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 23., члана 38. став 2. и члан 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 35. став 2. тачка 6. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној _____ 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о доношењу Урбанистичког плана града Добој

I

Скупштина Града доноси Урбанистички план града Добој (у даљем тексту: Урбанистички план).

Урбанистичким планом обухваћено је урбано подручје града Добој у површини цца 20,90 km², а што је прецизније одређено у графичком дијелу елабората Урбанистичког плана.

II

Урбанистички план доноси се за период од 2022. године до 2042. године.

III

Елаборат плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

B. ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА

Б. I. Концепција уређења простора

Б. II. Границе урбане зоне

Б. III. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама

Б. IV. Критеријуми за формирање зона (цјелина и подцјелина)

Б. V. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског и других земљишта по цјелинама

Б. VI. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса

Б. VII. Земљишна политика

Б. VIII. Распоред и концепција општинских центара и распоред јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације

Б. IX. Мјере заштите културно-историјског наслеђа, природног наслеђа и заштите животне средине

Б. X. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената

Б. XI. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре

Б. XII. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена

Б. XIII. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и друго

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА КАРТЕ ПЛАНА:

- I. Граница обухвата Плана, са подјелом на цјелине
- II. Друштвена јавна инфраструктура, привреда, рекреација и зеленило
- III. Инфраструктура
- IV. Карта спровођења Урбанистичког плана

IV

Извјештај о стратешкој процјени утицаја на животну средину Урбанистичког плана града Добој 2022. до 2042. године израђен од стране Института за грађевинарство "ИГ" д.о.о. Бања Лука од фебруара 2025. године.

V

Елаборат Урбанистичког плана израђен од стране Института за грађевинарство "ИГ" д.о.о. Бања Лука од априла 2025. године на који је дата сагласност Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију.

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VII

О спровођењу ове одлуке, старат ће се орган из тачке VI ове одлуке.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени урбанистичко – плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Урбанистичким планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /25
Добој: 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 23., члана 38. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 35. став 2. тачка 6. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“, број: 1/17 и 3/22)

Разлог за доношење: Да би се могло оперативно дјеловати на цијелом подручју града Добој потребно је у континуитету водити активности којим ће се остварити могућности рада свих нивоа надлежности да конкретно остваре зацртане циљеве и опредјељења. За спровођење потребно је приступити изради докумената просторног уређења прописаних Просторним планом града Добој, којим се утврђује обавеза израде Урбанистичког плана за урбано подручје града Добој.

Циљ израде Урбанистичког плана града Добој је проналажење рјешења за рационалан, функционално повезан, временски усклађен и хармоничан развој свих дијелова града Добој. Урбанистичким планом детаљније су разрађена опредјељења из Просторног плана града Добој, као што су концепција уређења простора (формирање зона, цјелина и потцјелина, одређивање намјена и друго), границе урбане зоне, границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама, критеријуми за формирање зона (цјелина и потцјелина), урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама, природни услови, земљишна политика, распоред и концепција општинских центара и распоред јавних функција, радних зона и објеката непривреде и центара рекреације, мјере заштите културно-историјског наслеђа, наслеђа природе и заштите животне средине, систем зелених простора (стање, могућност, потребе и циљеви развоја), мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената, рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре, критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена и услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови.

Површина урбаног подручја града Добој износи 20,90 km², а процијењени број становника је око 61.000,00 (према процјенама Републичког завода за статистику Републике Српске).

Град Добој са новим Просторним и Урбанистичким планом, као најзначајнијим планским актима, има могућност да буде водећа јединица локалне самоуправе у Републици Српској, а усвајањем нових планских аката стварају се могућности приступа међународним фондовима и другим организацијама од значаја за град.

На сједници одржаној 25.01.2022. године донесена је Одлука о изради Урбанистичког плана, те Одлуку о измјени Одлуке о изради Урбанистичког плана 12.04.2022. године.

Дана 07.03.2024. године одржана је стручна расправа о преднацрту Урбанистичког плана града Добој.

На сједници Скупштине Града Добој одржаној 31.10.2024. године донесена је Одлука о утврђивању нацрта Урбанистичког плана. Нацрт Урбанистичког плана града Добој био је на јавном увиду у периоду од 18.11.2024. године до 18.12.2024. године.

Јавна расправа о нацрту Урбанистичког плана одржана је 23.12.2024. године, на којој се расправљало о свим приједлозима, примједбама и мишљењима пристиглим током јавног увида.

Закључком број: 02-022-2-967/25 од 17.04.2025. године утврђен је приједлог Урбанистичког плана.

Министарство за просторно уређење, грађевинарство и екологију, као и сва остала релевантна предузећа дали су сагласност на приједлог Урбанистичког плана града Добој. С обзиром да је проведена комплетна законска процедура, те да су се стекли услови за доношење Одлуке којом се усваја Урбанистички план града Добој 2022-2042, то се и предлаже Скупштини усвајање предметне Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК