

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), Одлуке Уставног суда Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 30/25) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР“ ДОБОЈ – БЛОК 6

I

Усваја се измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6 (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови
- Ђ. Планерски предмјер и предрачун уређења градског грађевинског земљишта

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжињерско-геолошка карта
- 6. Извод из важећег РП „Центар“ Добој, блок 6 (зграда градске управе)

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације јавних површина и објеката
- 10. План организације простора
- 11. План саобраћаја
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План термоенергетске инфраструктуре

15. План уређења зелених и рекреационих површина
16. План регулационих и грађевинских линија
17. План рушења

III

Елаборат Плана, изradio је „Добојинвест“ а.д. Добој у јун 2025. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи provedбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /25
Добој: 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6, ради изградње пословног објекта. Одлуку о приступању измјени и допуни дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6, донијела је Скупштина Града Добој дана 30.06.2023. године ради изградње пословног објекта са припадајућим интерним саобраћајницама, паркинг површинама и зеленилом, подручја обухвата 2,9 ха. Дана 18.09.2023. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 27.09.2023. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 06.10.2023. године до 06.11.2023. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 07.11.2023. године. Поновни јавни увид био је у периоду од 01.12-09.12.2023. године. Поновна јавна расправа одржана је дана 11.12.2023. године. Приједлог измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6, утврђен је Закључком од 13.12.2023. године. На сједници одржаној 14.12.2023. године донесена је Одлука којом се усваја измјена и допуна дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6.

Уставни суд Републике Српске је на сједници одржаној дана 26.03.2025. године донио Одлуку којом се утврђује да Одлука о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6 („Службени гласник града Добој“, број 7/23) није у сагласности са Уставом Републике Српске и Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Наиме, како из одредба члана 47. став 7. и члана 48. ст. 1. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу произилази, након одржавања поновног јавног увида у Нацрт предмтног плана (који је одржан од 1. до 9. децембра 2023. године), носилац израде Плана (Добојинвест а.д. Добој) је био дужан да прије одржавања поновне јавне расправе, размотри све примједбе, приједлоге и мишљења достављене током поновног јавног увида и о њима заузме став. Након тога, сходно одредби члана 48. став 4. овог закона, став носиоца израде према достављеним примједбама и приједлозима разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме, носиоца израде и органи и правна лица из члана 42. став 3. овог закона, те чланови савјета плана. Међутим, у конкретном случају носилац израде је писмени став о примједбама и приједлозима досављеним током поновног јавног увида сачинио тек 12. децембра 2023. године, дакле, након одржавања поновне јавне расправе (одржана је 11.12.2023. године), тако да став носиоца израде о примједбама и приједлозима заинтересованих лица није могао бити разматран на јавној расправи, а како то налаже императивна норма члана 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу.

По мишљењу Суда, сходно наведеним одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, носилац израде био је обавезан да, у конкретном случају, прије одржавања поновне јавне расправе заузме став о примједбама и приједлозима примљеним током

поновног јавног увида и сачини га у писменом облику како би се омогућило заинтересованим лицима, законом предвиђеним органима и правним лицима, те члановима Савјета плана да исти разматрају и расправљају о томе на поновној јавној расправи, из којих разлога је суд и донио наведену Одлуку.

Дана 30.04.2025. године донесена је Одлука којом се ставља ван снаге Одлука о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6.

Дописом број 367/25 од 14.05.2025. године, од стране Добојинвест а.д. Добој као носиоца израде плана затражено је да се поновно закаже јавна расправа како би се расправљало о примједбама, пристиглим током јавног увида, те се заузео став о истим, а све прам Одлуци Уставног суда Републике Српске. У складу са тим заказана је поновно јавна расправа која је одржана дана 04.06.2025. године, и на којој су размотрене све пристигле примједбе и о којима је носилац исправе заузео став.

Приједлог измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6, утврђен је Закључком од 11.06.2025. године.

На основу напријед наведеног, а поступајући по Одлуци Уставног суда Републике Српске број У-30/25 проведена је Законом прописана процедура за измјену и допуну Регулационог плана, те се предлаже Скупштини усвајање измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК