

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 39. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22), Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) и члана 128. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године доноси:

## **О Д Л У К У** **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У** **СВОЈИНИ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА ДОБОЈ**

### **I**

Град Добој у својству оснивача, овом одлуком даје сагласност Туристичкој организацији Града Добој на поступак давања у закуп пословног простора Републичкој управи за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Добој и то пословног простора у улици Светог Саве 26, спрат други, површине 176,84 м<sup>2</sup>.

### **II**

Предметни пословни простор ће се користити у сврху реализације Плана послова премјера и оснивања катастра непокретности за катастарску општину Добој као и преостале катастарске општине на територији Града Добоја од стране Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове, Подручна јединица Добој, односно за рад комисија које ће проводити поступак излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивању права на непокретностима. Успостављање катастра непокретности као јединствене евиденције о непокретностима, права на непокретностима и носиоцима тих права представља вишеструки значај како за правна и физичка лица тако и за јединицу локалне самоуправе, односно Град Добој.

### **III**

За закуп пословног простора из тачке I ове Одлуке, купац ће плаћати закупнину у мјесечном износу од 0,10 КМ/м<sup>2</sup> у складу са Одлуком о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10), а који износ закупнине се увећава за износ пореза на додатну вриједност, те ће се користити од стране РУГИПП ПЈ Добој као купца до окончања поступака излагања.

### **IV**

На основу ове одлуке Град Добој ће сносити трошкове испоруке топлотне и електричне енергије као и трошкове за воду и канализацију за предметни пословни простор.

## **V**

Задужује се Туристичка организација Града Добој да у складу са овом одлуком и релевантним законским и позаконским актима закључи уговор о закупу пословног простора са Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, којим ће се детаљније регулисати међусобна права и обавезе.

## **VI**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

### **РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013-\_\_\_\_\_/25**  
**Добој, \_\_\_\_ 2025. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА**

---

**Зоран Благојевић**

## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) Одлука о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) и члана 128. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове одлуке огледа се у вишеструком значају оснивања катастра непокретности на подручју Града Добоја.

Наиме, на територији Града Добоја у мањем дијелу катастарских општина окончан је поступак излагања, обједињавања катастра непокретности, односно успостављања катастра непокретности као јединствене евиденције о непокретностима, права на непокретностима и носиоцима тих права те је у току поступак за још неколико катастарских општина. Планом послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2025. годину („Службени гласник Републике Српске“ број. 113/24) од стране Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука предвиђено оснивање катастра за катастарску општину Добој.

Град Добој је запримио Молбу за обезбјеђење пословног простора од стране Републичке управе у којој се наводи да се ради о великој катастарској општини која представља урбани дио Града Добоја, са великим бројем предмета, те је стога и потреба да се ангажује више комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима које ће спроводити поступке те да је неопходно обезбиједити додатне просторије у којима ће се ти поступци спроводити.

Имајући у виду чињеницу да се предметни пословни простор из приједлога ове одлуке а који је у својини Туристичке организације Града Добој налази у истој згради у којој ће бити смјештен дио комисије за излагање, односно РУГИПП ПЈ Добој и да се тај пословни простор не користи у сврху дјелатности Туристичке организације Добој, те уступање истог представља изузетно олакшан рад комисијама што у коначности доводи до ефикаснијег и економичнијег окончања наведених поступака.

Град Добој у својству оснивача Туристичке организације је сагласан да се пословни простор из тачке I приједлога ове одлуке, у складу са Одлуком о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) уступи у у закуп РУГИПП за закупнину у мјесечном износу од 0,10 КМ/м<sup>2</sup>, а који износ закупнине се увећава за износ пореза на додатну вриједност, те ће се користити од стране РУГИПП ПЈ Добој као закупца до окончања поступака излагања.

Надаље, средства за утрошену топлотну и електричну енергије као и трошкови за воду и канализацију за предметни пословни простор обезбједиће се из буџета Града Добоја.

С обзиром на то да ће оснивање катастра непокретности, односно обједињавање уписа у катастар непокретности и уписа у земљишне књиге (грунт), бити од вишеструког значаја, који се прије свега огледа у рјешавању дугогодишњих имовинских спорова, наслијеђа, продаја и куповина катастарских честица како за правна лица тако и за физичка лица са подручја града Добоја, Скупштини Града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ  
Служба за нормативно правна питања,  
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ  
Градоначелник Града Добој