

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 35. став (1) члана 40. став (1) и члана 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ , број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, донијела је

## **ОДЛУКУ**

### **о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој – II фаза**

#### **I**

Приступа се измјени и допуни дијела Регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој – II фаза (у даљем тексту: План).

#### **II**

Подручје за које се врши измјена Плана налази се у Добоју, а обухвата парцеле означене као к.ч. број: 7324/1 дио, 7381 дио, 7382 дио, 7383/1, 7383/2 дио, 7384/1, 7384/2 и 7384/3 све к.о. Добој. Подручје обухвата износи 0,8 ха.

#### **III**

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаним границама обухвата измјене Плана.

#### **IV**

Плански период у смислу члана 40. став (3) под в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) је 10 година.

#### **V**

На подручју за које се врши измјена Плана, планира се изградња више колективних стамбено – пословних објеката спратности По+ Пр+7.

За измјену Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;
- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

## VI

Рок израде Плана је 6 (шест) мјесеци од избора носиоца израде Плана.

## VII

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

## VIII

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Град Добој. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа.

## IX

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана. О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

## X

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

## XI

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

## XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

### РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /25  
Добој: 2025. године  
ДОБОЈ

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Зоран Благојевић, с.р.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ:** За доношење ове Одлуке је члан 35. став (1) члан 40. став (1) и члан 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17 и 3/22).

**Разлог за доношење:** Захтјев за измјену и допуну дијела Регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој – II фаза (у даљем тексту: План) поднио је инвеститор Никола Николић из Добоја дана 14.04.2025. године, у којем је наведено да се тражи измјена и допуна Регулационог плана којом би се предвидјела изградња више колективних стамбено - пословних објеката са колективним становањем, спратности По+Пр+7.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању измјене и допуне дијела Регулационог плана „Средњошколски центар - Усора“ Добој – II фаза.

**ОБРАЂИВАЧ**  
**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕНЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**