

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности некретнине – гаражно мјесто у стамбено пословном објекту сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Радислава Мишића из Добоја број П1-04/25 од дана 4.4.2025. године, Скупштина града Добој на сједници одржаној дана _____ 2025. године доноси:

О Д Л У К У О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ ГАРАЖНОГ МЈЕСТА У СВОЈИНИ ГРАДА ДОБОЈ

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се продаја гаражног мјеста број 25 у улици Кнеза Лазара 11, површине 17,30 м² (по тлоцрту 17,27 м²), уписано у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број: 3302, које се налази у сутерену стамбено пословног објекта изграђеног на парцели означеној као к.ч. број 5723/15 КО Добој, својина Града Добој са дијелом 1/1.

II

Почетна продајна цијена гараже из тачке I ове Одлуке износи 5.190,00 КМ за укупну површину од 17,30 м² по Процјени вриједности некретнине – гаражно мјесто у стамбено пословном објекту сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Радислава Мишића из Добоја број П1-04/25 од 4.4.2025. године.

III

За учешће у поступку јавне продаје учесник је дужан уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене, што представља износ од 519,00 КМ, на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за куповину гаражног мјеста.

IV

Поступак јавне продаје предметног гаражног мјеста, у складу са Законом о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13) и Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража спровешће Комисија именована од стране Градоначеника града Добој.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-_____/25
Добој, _____ 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Благојевић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), одредбе Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), одредбе Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

Одредбом члана 39. Закона о локалној самоуправи Републике Српске, а у вези са чланом 35. Статута Града Добој, између осталог, прописано је да Скупштина доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовине јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13) прописано је да продају некретнина врши носилац права располагања, односно општина или град за некретнине које немају носиоца права располагања или је он непознат. Чланом 7. истог закона прописано је да се некретнина продаје у виђеном стању, те да се јавна продаја врши прибављањем писмених понуда, а непосредном погодбом само онда када је продаја путем прибављања писмених понуда остала безуспјешна.

Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), прописан је поступак јавне продаје гаража.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно-правна
питања, прописе и управљање
градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој