

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35 и 60. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о стављању ван снаге Одлуке о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6

I

Ставља се ван снаге Одлука о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6, („Службени гласник Града Добој“ број 7/23).

II

Налаже се носиоцу израде Регулационог плана да поступи у складу са чланом 47. и 48. Закона о уређењу простора и грађењу.

III

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

**Број: 01-013- /25
Добој: --.--.2025. године**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 35. и 60 Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22).

Разлог за доношење:

Уставни суд Републике Српске је на сједници одржаној дана 26.03.2025. године донио Одлуку којом се утврђује да Одлука о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6 („Службени гласник града Добој“, број 7/23) није у сагласности са Уставом Републике Српске и Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Наиме, како из одредба члана 47. став 7. и члана 48. ст. 1. и 4. Закона о уређењу простора и грађењу произилази, након одржавања поновног јавног увида у Нацрт предмтног плана (који је одржан од 1. до 9. децембра 2023. године), носилац израде Плана (Добојинвест а.д. Добој) је био дужан да прије одржавања поновне јавне расправе, размотри све примједбе, приједлоге и мишљења достављене током поновног јавног увида и о њима заузме став. Након тога, сходно одредби члана 48. став 4. овог закона, став носиоца израде према достављеним примједбама и приједлозима разматра се на јавној расправи, на коју се позивају представници носиоца припреме, носиоца израде и органи и правна лица из члана 42. став 3. овог закона, те чланови савјета плана. Међутим, у конкретном случају носилац израде је писмени став о примједбама и приједлозима досављеним током поновног јавног увида сачинио тек 12. децембра 2023. године, дакле, након одржавања поновне јавне расправе (одржана је 11.12.2023. године), тако да став носиоца израде о примједбама и приједлозима заинтересованих лица није могао бити разматран на јавној расправи, а како то налаже императивна норма члана 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу. По мишљењу Суда, сходно наведеним одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, носилац израде био је обавезан да, у конкретном случају, прије одржавања поновне јавне расправе заузме став о примједбама и приједлозима примљеним током поновног јавног увида и сачини га у писменом облику како би се омогућило заинтересованим лицима, законом предвиђеним органима и правним лицима, те члановима Савјета плана да исти разматрају и расправљају о томе на поновној јавној расправи, из којих разлога је суд и донио наведену Одлуку.

Из напријед наведеног јасно произилази да је Уставни суд Републике Српске предметну Одлуку којом се усваја измјена и допуна Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6, поништио из процедуралних разлога, а не због тога да иста није у складу са Урбанистичким планом града Добој, односно не због тога да јавност није била обавијештена о јавним расправама и да је био онемогућен приступ заинтересованим лицима да присуствују расправама, а како је то предлагач наводио у свом приједлогу.

Граду Добој као и Уставном суду Републике Српске се обратио инвеститор са обавјештењем да је дана 08.02.2024. године Основни суд у Добоју донио рјешење број 85 0 П 120542 23 Мо којом одбија приједлог предлагача „Центар за хуману политику“ Добој за доношење судске мјере обезбјеђења. Дана 15.03.2024. године Окружни суд у Добоју је донио рјешење број 850 П 120542 24 Мож којим се одбија жалба предлагача као неоснована, из чега произилази да је инвеститор савјестан градитељ, те да не може трпити штету због Одлуке Уставног суда Републике Српске.

Инвеститор тврди да је на предметној локацији као савјестан градитељ изградио објекта у складу са важећим регулационим планом, локацијским условима и грађевинском дозволом. Као последица Одлуке Уставног суда РС инвеститор може претрпјети штету која се огледа у простој штети (за изградњу објекта, куповину земљишта, израду пројектне документације и сл.) износ од 6.750.269,97 КМ, као и измакла користи обзиром да је објекат већ у употреби а која се огледа у закупнинама у мјесечном износу од 94.193,43 КМ. С обзиром да су Уговори о закупу закључени на период од 180 мјесеци (15 година) укупна измакла користи би износила 16.954.817,40 КМ.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о усвајању измјене и допуне Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 6.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ
ГРАД ДОБОЈ

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК