

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17, 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној марта 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о висини накнаде за трошкове уређења
градског грађевинског земљишта за 2025. годину**

I

Овом Одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског – грађевинског земљишта за 1 m² (један метар квадратни) корисне површине објекта за 2025. годину.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта – израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, рачунају се по m² корисне површине у КМ .

III

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта за које је донесен спроведбени документ просторног уређења, рачуна се тако да се износ накнаде из планерског предмјера и предрачуна који је утврђен у спроведбеном документу увећава за 30%.

Накнада за уређење градског грађевинског земљишта за спроведбене документе просторног уређења који не садрже планерски предмјер и предрачун, као и за подручја за која није донесен спроведбени документ :

Ред. Број	ЗОНА	Износ по m ² корисне површине у КМ
1.	I	117,90
2.	II	100,40
3.	III	82,80
4.	IV	65,30
5.	V	47,80
6.	VI	17,90

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена је у складу са чланом 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) од стране овлашћеног правног лица „Добојинвест“ а.д. Добој валоризована и процентуално умањена, водећи рачуна о зони градског грађевинског земљишта.

Просјечни трошкови измјене планског документа – у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) износи 0,46 КМ/м², односно 4.600,00 КМ/ha (цијена без прибављања геодетске подлоге и осталих потребних докумената).

У складу са чланом 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту дужан је прије добијања грађевинске дозволе платити ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2024. годину објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 1/24.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: /25
Добој: 03.2025.године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Зоран Благојевић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ 1/17).

Разлог за доношење: Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта врши се на основу Закона, Правилника, Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о јединичним цијенама радова комуналне и друге инфраструктуре, Програма уређења грађевинског земљишта и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, сходно одредбама наведеног закона, такође је усклађена са истим, као и са Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“ број: 115/13). Имајући у виду да је на тржишту дошло до великог инфлаторног кретања, те да цијене утврђене у предмјеру и предрачуну спроведбених докумената не показују реално стање тржишта, као и чињеницу да је утврђеним накнадама за уређење градског грађевинског земљишта за које није донесен спроведбени документ од стране овлаштеног лица „ДОБОЈИНВЕСТ“ д.о.о. Добој број 1129/24 од 27.12.2024. године дошло до повећања цијена од 30%, то је било потребно усклађивање цијена и за подручја за која постоје спроведбени документи.

Предлаже се Скупштини Града Добој доношење Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2025. годину.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ

ПОСЛОВЕ

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК