

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) члана 14. став 2. и 3. Правилник о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној марта 2025. године донијела је

ОДЛУКУ

о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина

I

Овом Одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина на подручју Града Добој.

II

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина износе:

	ИНФРАСТРУКТУРА	Јед. мјере	Јед. цијена (КМ)
A	Саобраћајна инфраструктура		
1.	Приступна саобраћајница - изградња	m ²	203,80
	Приступна саобраћајница - реконструкција	m ²	124,60
2.	Тротоар и стазе - изградња	m ²	124,40
	Тротоар и стазе - реконструкција	m ²	85,90
3.	Паркинг простор - изградња	m ²	162,20
Б1	Канализација		
	Изградња		

1.	Земљани радови	m ¹	98,80
2.	Монтажерски радови	m ¹	163,20
3.	Грађевински (канализациони шахт) са обрадом	ком.	2.208,00
Б2	Водовод		
	Изградња		
1.	Земљани радови за цијеви	m ¹	93,60
2.	Монтажерски радови (набавка и монтажа водоводних цијеви)	m ¹	400,90
3.	Грађевински радови (израда шахта са поклопцем)	ком.	5.040,00
В	Улична расвјета		
1.	Електро радови – полагање каблова	m ¹	631,80
2.	Расвјетни стубови – блоковски нижи	ком.	2.178,00
Г	Зелене површине		
1.	Уз саобраћајнице	m ²	22,20
2.	Блоковско зеленило	m ²	29,20
Д	Топловод		
1.	Изградња	m ¹	716,70
2.	Подстаница (увећава се овисно о потребној јачини)	ком.	107.500,00

Цијене су исказане са урачунатим ПДВ-ом.

Просјечно утврђене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина утврђене су на основу калкулације тржишне цијене такве врсте радова урађене од стране овлашћеног правног лица.

III

Просјечни трошкови измјене планског документа – у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), износи 0,46 КМ/ m², односно 4.600 КМ/ha (цијена без прибављања геодетске подлоге и осталих потребних докумената).

IV

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 1/24.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број:

Добој: .03.2025.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

ГРАДА ДОБОЈ

Зоран Благојевић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ: За доношење ове Одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 61/21), члан 14. став 2. и 3. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење: ове Одлуке је обавеза доношења од стране Скупштине локалне јединице Одлуке о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина.

Чланом 14. став 2. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) прописано је да се јединичне цијене одређене врсте радова које је јединица локалне самоуправе финансирала у претходној години приликом опремања градског грађевинског земљишта утврђује на основу уговора о опремању земљишта, комуналном и другом инфраструктуром закључених у претходној години, а ако таквих уговора нема (недовољан број) просјечне јединичне цијне утврђују се на основу калкулације тржишне цијене такве врсте радова урађене од стране овлашћеног правног лица. Просјечне јединичне цијене урађене су од стране „Добојинвест“ а.д. Добој број 1129/24 од 27.12.2024. године, због тога што је број закључених уговора Града Добој у 2024. години за опремање градског грађевинског земљишта био недовољан за утврђивање просјечних јединичних цијена.

Просјечно остварене јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре утврђују се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године за ту годину.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина.

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

ПОСЛОВЕ