

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана _____ 2025. године доноси:

О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА УДРУЖЕЊУ ГРАЂАНА „ТОПЕЕР“ ДОБОЈ

I

Удружењу грађана „ТОПЕЕР“ Добој, додјељује се у закуп на неодређено вријеме пословни простор бр. 2 у улици Горана Николића бр.19 у Добоју, површине 153,42 м² на парцели означеној као к.ч. број 6693/1, уписан у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број 3996 КО Добој, на којем је као носилац права уписан Град Добој са обимом права 1/1.

II

За закуп пословног простора из тачке I ове Одлуке, купац ће плаћати закупнину у мјесечном износу од 0,10 КМ/м², а који износ закупнине се увећава за износ пореза на додатну вриједност и износа за комуналну накнаду и осталих обавеза у складу са важећим законским и подзаконским прописима.

III

На основу ове Одлуке, овлашћује се Градоначелник Добоја да у складу са одредбама ове Одлуке са закупцем потпише Уговор о закупу којим ће се детаљније регулисати међусобна права и обавезе.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а биће објављена у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-_____/25
Добој, _____ 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Зоран Благојевић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22) као и Одлука о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10).

Одлуком о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласника Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10) прописан је поступак, услови и начин давања у закуп земљишта, јавних површине, пословних простора и гаража који су у власништву Града Добој.

Одредбом члана 4. став 1. наведене Одлуке прописано је да Одлуку о начину и условима давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража доноси начелник Општине Добој, док је ставом 2. истог члана прописано да када су у питању удружења грађана и непрофитне организације, Одлуку о условима и начину давања у закуп по приједлогу начелника општине доноси Скупштина Општине.

Чланом 7. став 4. прописано је да на захтјев удружења грађана или непрофитних организација Одлуку о додјели пословног простора по приједлогу начелника Општине доноси Скупштина општине без претходно проведеног поступка лицитације, а по цијени утврђеној у члану 6. Одлуке.

Имајући у виду наведене одредбе Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража („Службени гласник Општине Добој“ број 6/08, 2/10 и 7/10), као и чињеницу да се удружење грађана „ТОПЕЕР“ Добој, обратило Граду Добој са Захтјевом за додјелу пословног простора, за потребе рада удружења, тиме су се стекли услови за доношење Одлуке о додјели односно давања у закуп.

Цијена закупнине утврђена је на основу члана 6. став 3. Одлуке о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено кориштење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража, којим је прописано да основица за израчунавање почетне цијене закупа за удружење грађана и непрофитне организације износи 0,10 КМ/м².

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,
прописе и управљање градским некретнинама

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој