

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. став 5. и члана 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној _____ године, донијела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР“ ДОБОЈ

I

Усваја се измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој (у даљем тексту: План).

II

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела. План садржи:

ОПШТИ ДИО ТЕКСТУАЛНИ ДИО

- А. Уводни дио
- Б. Анализа и оцјена стања
- В. Циљеви просторног развоја
- Г. Програм (Концепт) Плана
- Д. Урбанистичко технички услови
- Ђ. Планерски предмјер и предрачун уређења градског грађевинског земљишта

ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

- 1. Ажуран план парцелације
- 2. Карте власништва над земљиштем
- 3. Подјела обухвата плана на зоне по намјенама, типологијама изградње према врстама објеката, заузетости парцела, спратности и другим критеријумима
- 4. Постојећа функционална организација у обухвату плана
- 5. Инжињерско-геолошка карта
- 6. Извод из важећег РП „Центар“ Добој, блок 6 (зграда градске управе)

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- 7. Границе плана одређене по постојећим катастарским честицама
- 8. План парцелације и препарцелације
- 9. План организације јавних површина и објеката
- 10. План организације простора
- 11. План саобраћаја
- 12. План хидротехничке инфраструктуре
- 13. План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре
- 14. План термоенергетске инфраструктуре
- 15. План уређења зелених и рекреационих површина
- 16. План регулационих и грађевинских линија
- 17. План уклањања објеката

III

Елаборат Плана, израдио је „Добојинвест“ а.д. Добој у септембар 2024. године и чини саставни дио ове одлуке.

Елаборат из претходног става овог члана налази се у прилогу Одлуке из члана 1.

IV

План је основа за парцелацију грађевинског земљишта по прописима о уређењу простора и грађењу.

V

План се излаже на стални јавни увид код органа управе надлежног за послове просторног уређења.

VI

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 5. ове одлуке.

VII

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /23
Добој: 2023. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
Срећко Рекановић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 50. став 1. и 5. и члан 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Разлог за доношење ове Одлуке је чланом 50. став 5. и чланом 52. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15 и 3/16) прописана обавеза усвајања измјене Плана након утврђеног приједлога од стране надлежне Скупштине општине односно града.

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба измјене дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ради изградње стамбено-пословног комплекса. Одлуку о приступању измјени и допуни дијела регулационог плана „Центар“ Добој, донијела је Скупштина Града Добој дана 25.04.2023. године ради изградње стамбено-пословног комплекса, подручја обухвата 5,35 ha. Дана 01.07.2024. године одржана је стручна расправа о преднацрту плана. Нацрт плана утврђен је закључком од 19.07.2024. године. Нацрт Плана био је на јавном увиду у периоду од 31.07.2024. године до 30.08.2024. године. Јавна расправа о нацрту Плана одржана је 02.09.2024. године.

Приједлог измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар“ Добој, утврђен је Закључком од 10.10.2024. године.

Пошто је проведена Законом прописана процедура за измјену Плана, предлаже се Скупштини усвајање измјене и допуне дијела регулационог плана „Центар“ Добој.

**ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**