

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 3/22) и Процјене вриједности некретнине – гаража у стамбеном објекту сталног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илић из Добоја број П1-10/24 од дана 11.10.2024. године, Скупштина града Добој на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2024. године доноси:

## О Д Л У К У

о начину и условима продаје гараже у својини Града Добоја

### I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се продаја гараже број 229 у улици Ћупријска 28, површине 17,00 м<sup>2</sup> (по тлоцрту 17,00 м<sup>2</sup>), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број: 2307, која се налази у приземљу стамбеног објекту изграђеног на парцели означеној као к.ч. број 5511 КО Добој, својина Града Добој са дијелом 1/1.

### II

Почетна продајна цијена гараже из тачке I ове Одлуке износи 7.820,00 КМ за укупну површину од 17,00 м<sup>2</sup> по Процјени вриједности некретнине – гаража у стамбеном објекту сталног судског вјештака архитектонско-грађевинске струке Маринка Илић из Добоја број П1-10/24 од дана 11.10.2024. године.

### III

За учешће у поступку јавне продаје учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за куповину гараже.

### IV

Поступак јавне продаје предметне гараже у складу са Законом о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража и Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража спровешће Комисија именована од стране Градоначеника Добоја.

### V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-\_\_\_\_\_/24  
Добој, \_\_\_\_\_ 2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Срећко Рекановић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), одредбе Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), одредбе Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17 и 2/22).

Одредбом члана 39. Закона о локалној самоуправи Републике Српске, а у вези са чланом 35. Статута Града Добој, између осталог, прописано је да Скупштина доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовине јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13) прописано је да продају некретнина врши носилац права располагања, односно општина или град за некретнине које немају носиоца права располагања или је он непознат. Чланом 7. истог закона прописано је да се некретнина продаје у виђеном стању, те да се јавна продаја врши прибављањем писмених понуда, а непосредном погодбом само онда када је продаја путем прибављања писмених понуда остала безуспјешна. Ставом 4. истог члана прописано је да привремени корисник гараже која је функционално повезана са станом у његовом власништву или је саставни дио објекта у којем је он етажни власник стана, има право прече куповине те гараже, по почетној цијени, која не може бити нижа од тржишне цијене, утврђене према одредбама овог закона.

Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), прописан је поступак јавне продаје гаража.

За предметну гаражу, Град Добој има закључен уговор о закупу од 18.5.2016. године.

Сходно горе наведеном, Град Добој ће након што утврди да ли привремени корисник односно купац има право прече куповине на гаражи која је предмет продаје, прво понудити продају гараже по почетној цијени која не може бити нижа од тржишне цијене, па уколико привремени корисник са правом прече куповине не пристане на понуду, продаја се врши по одредбама Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража односно јавним оглашавањем и прибављањем писмених понуда или непосредном погодбом.

На основу горе наведеног Скупштине града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

### ОБРАЋИВАЧ

Служба за нормативно-правна  
питања, прописе и управљање  
градским некретнинама

### ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој

