

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12), члана 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17) и Процјене тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја, број П2-08/23 од 22.08.2023. године, Скупштина града Добој, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ године доноси:

## О Д Л У К А О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У КО ДОБОЈ

### I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком провешће се лицитацијом продаја непокретности у својини Града Добој у КО Добој означене као к.ч. број: 5656/16 Дворишта, градилиште, површине 56 м<sup>2</sup> уписана у посједовни лист број 737 КО Добој (новог премјера), а што по старом премјеру одговара к.ч. број: 298/38 Дворишта, градилиште, површине 56 м<sup>2</sup>, уписана у земљишнокњижни извадак број: 4034 КО СП Добој.

### II

Почетна продајна цијена земљишта из тачке I ове Одлуке за укупну површину од 56 м<sup>2</sup> износи 4.760,00 КМ, односно 85,00 КМ/м<sup>2</sup> по Процјени тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја.

### III

За учешће у поступку лицитације учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 1.000,00 КМ на жиро рачун продавца број 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за лицитацију непокретности.

### IV

Продајну цијену непокретности из тачке II ове Одлуке, учесник лицитације са којим ће се закључити уговор обавезан је уплатити у року од 8 дана након закљученог поступка лицитације, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од 8 дана од дана уплате продајне цијене.

### V

Поступак продаје земљишта у својини Града Добоја путем лицитације спровешће Комисија за спровођење јавног надметања за продају непокретности у својини Града.

### VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-\_\_\_\_\_/23  
Добој, \_\_\_\_ 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА

\_\_\_\_\_  
Срећко Рекановић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члан 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 3/09 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 и 107/19), члан 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број: 20/12) и члан 35. Статута града Добој („Службени гласник града Добој“ број: 1/17).

По Процјени тржишне вриједности некретнина вјештака грађевинско-архитектонске струке Илић Маринка из Добоја број П2-08/23 од 22.08.2023. године, предметна непокретност је процјењена у износу од 4.760,00 КМ, односно 85,00 КМ/м<sup>2</sup>.

На основу горе наведеног Скупштини града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога. Земљиште из приједлога ове одлуке је предвиђено за прометовање.

ОБРАЂИВАЧ

Служба за нормативно правна питања,  
прописе и управљање градским некретностима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој