

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 35. став (1) члана 40. став (1) и члана 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17 и 3/22), Скупштина Града Добој на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2023. године, донијела је

## **ОДЛУКУ о приступању измјени дијела Регулационог плана „Доњи Град-Добој“**

### **I**

Приступа се измјени дијела Регулационог плана „Доњи Град-Добој“ (у даљем тексту: План).

### **II**

Подручје за које се врши измјена Плана налази се у улици Колубарска у Добоју, а обухвата парцеле означене као к.ч. број: 4999/3, 4999/31, 4997/2, 4999/6, 4999/29, 4999/2, 4999/30, 4999/7 дио, 8243/1 дио, све К.О. Добој, подручје обухвата износи 0,16 ha.

### **III**

Саставни дио ове одлуке је графички прилог са уцртаним границама обухвата измјене Плана.

### **IV**

Плански период у смислу члана 40. став (3) под в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19) је 10 година.

### **V**

На подручју за које се врши измјена Плана, на парцелама означеним као к.ч. број: 4999/3, 4999/31, 4997/2, 4999/6, 4999/29, 4999/2, 4999/30, 4999/7 дио, 8243/1 дио, све К.О. Добој, планира се изградња стамбено-пословног објекта са колективним становањем, спратности: По+Пр+7.

За измјену Плана дефинишу се следеће смјернице:

- План изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);
- Приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- Носилац израде Плана обавезан је обезбиједити усаглашеност његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа.

#### VI

Рок израде Плана је 6 мјесеци од избора носиоца израде Плана.

#### VII

Средства за израду Плана обезбиједиће подносилац захтјева за израду плана.

#### VIII

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење Град Добој. Носилац израде Плана биће одређен у складу са процедуром прописаном Законом о јавним набавкама. Град Добој ће закључити уговор са носиоцем израде планског документа. Инвеститор ће уговорену цијену за израду планског документа уплатити Граду Добој, а Град Добој након извршене уплате носиоцу израде у складу са уговором.

#### IX

Носилац припреме утврђује нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта на јавни увид у трајању од најмање 30 (тридесет) дана. О нацрту Плана обавиће се јавна расправа.

#### X

На основу резултата јавне расправе и заузетих ставова по приспјелим примједбама на нацрт Плана, носилац припреме утврђује приједлог Плана и подноси га на усвајање и доношење.

#### XI

Сви субјекти планирања дужни су да дају расположиве податке и друге информације неопходне за израду Плана.

#### XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

### РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013- /23  
Добој: 2023. године  
ДОБОЈ

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Срећко Рекановић, с.р.

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Правни основ:** За доношење ове Одлуке је члан 35. став (1) члан 40. став (1) и члан 52. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члан 35. Статута Града Добој („Сл. гласник Града Добој“, број: 1/17 и 3/22).

**Разлог за доношење:** Захтјев за измјену дијела Регулационог плана „Доњи Град-Добој“, поднио је инвеститор „Милетић“ д.о.о. Добој, дана 01.08.2023. године, у којем је наведено да се тражи измјена Регулационог плана којим би се предвидјела изградња стамбено пословног објекта са колективним становањем, спратности: По+Пр+7.

Предлаже се Скупштини Града Добој усвајање Одлуке о приступању измјени дијела Регулационог плана „Доњи Град Добој“.

**ОБРАЂИВАЧ**  
**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ**

**ПРЕДЛАГАЧ**  
**ГРАДОНАЧЕЛНИК**