

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 69. став (1) и члана 73. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 9. 14. и 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/17), Скупштина Града Добој на сједници одржаној јануара 2022. године, донијела је

ОДЛУКУ

о висини накнаде за трошкове уређења

градског грађевинског земљишта за 2022. годину

I

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског – грађевинског земљишта за 1m² (један метар квадратни) корисне површине објекта – спроведбених докумената просторног уређења за 2022. годину.

II

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта – израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, за спроведбена докумената просторног уређења износе у КМ/м².

А/ НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕСЕН СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТ.

Ред. Бр.	НАЗИВ ПЛАНА	Трошкови уређења КМ/м ² нето
1.	Измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој (пијаца) (Сл.гл.оп. Добој бр.1/07)	101,00

2.	Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза I (Сл. гл.оп. Добој бр. 2/09)	93,50
3.	Измјена регулационог плана „Центар“ Добој, дио блока 9. и дио блока 8. (Сл.гл.оп. Добој бр. 7/09)	99,00
4.	Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза II (Сл.гл.оп. Добој бр. 4/11)	93,50
5.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 10.(Сл.гл. оп.Добој бр. 1/12)	94,61
6.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, блок 3 (,Сл. гл. оп. Добој бр. 1/12)	87,13
7.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1.3.5. (,Сл.гл. оп. Добој бр. 7/12)	91,90
8.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 5 (,Сл. гл. оп. Добој 8/12)	89,67
9.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“Добој блок 1. (Сл. гл. оп. Добој бр, 2/13)	97,79
10.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, (Сл.гл. оп. Добој бр. 3/14)	97,00
11.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија блок 4. (Сл.гл. оп. Добој бр. 3/15)	75,16
12.	Измјена дијела Регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1, (Сл.гл. оп. Добој бр. 3/15)	89,73
13.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија блок 9. (Сл.гл. оп. Добој бр. 9/15)	90,23

14.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 5. (Сл.гл. оп. Добој бр. 9/15)	93,50
15.	Регулациони план „Средњошколски центар – Усора“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16	95,45
16.	Регулациони план „Босанка“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16	105,30
17.	Измјена и допуна регулационог плана „Средњошколски центар – фаза I“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16) Спортска дворана	90,50
18.	Измјена и допуна регулационог плана „Центар“ ревизија, блок 4. („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	90,82
19.	Регулациони план „Центар“ Добој – ревизија, блок 6, („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	91,45
20.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
21.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија,блок 8.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
22.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој,- ревизија, блок 1. („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
23.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, блок 5. („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
24.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6. („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
25.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ ревизија, блок 10. („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	91,45

26.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	95,00
27.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија (блок 5) („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	91,45
28.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	91,45
29.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 1А („Службени гласник Града Добој“ бр:3/16)	91,45
30.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 7.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
31.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија („Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
32.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 10.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16) (Прода)	91,45
33.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, блок 4.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
34.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 2.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
35.	Регулациони план „Медицинска школа“ Добој, („Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	77,73
36.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија,(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
37.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 1.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 9/16)	91,00

38.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 2.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 9/16)	91,45
39.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој – ревизија, блок 3.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17)	91,45
40.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 2. („Службени гласник Града Добој“ бр:1/17)	91,45
41.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 6. („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/17)	91,45
42.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 6. („Службени гласник Града Добој“ бр: 5/17)	91,45
43.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/18)	91,00
44.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 9. („Службени гласник Града Добој“ број 1/18)	90,00
45.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 8.(„Службени гласник Града Добој“ број: 3/18)	90,85
46.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 5.(„Службени гласник Града Добој“ број: 7/18)	90,85
47.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 10.(„Службени гласник Града Добој“ број: 7/18)	90,85
48.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој ревизија, блок 1. („Службени гласник Града Добој“ број: 7/18)	90,85
49.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број:7/18)	90,85

50.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 2 („Службени гласник Града Добој 4/19)	91,00
51.	Измјена дијела Регулационог плана „Доњи град“ Добој-ревизија, блок 9 („Службени гласник Града Добој“ број 3/19)	90,71
52.	Измјена дијела Регулационог плана стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“Добој, фаза I („Службени гласник Град Добој“ број 8/19)	90,42
53.	Измјена дијела регулационог плана „Општа Болница“ Добој (Скраћени поступак) („Службени гласник Града Добој“ број 1/19)	77,21
54.	Измјена регулационог плана „Баре“ Добој (објекат за смјештај расељеног становништва) („Службени гласник Града Добој“ број 4/20)	55,13
55.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар-Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 6/20)	90,71
56.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 10. („Службени гласник Града Добој“ број 6/20)	91,00
57.	Измјена и допуна регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 1.3.5. („Службени гласник Града Добој“ број 3/21)	90,71
58.	Измјена дијела регулационог плана стамбено – пословног комплекса “Средњошколски центар“ Добој, Фаза I („Службени гласник Града Добој“ број 3/21)	90,71
59.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“Добој – ревизија, блок 6 (зграда градске управе) („Службени гласник Града Добој“ број 3/21)	91,00
60.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој – ревизија , блок 6 („Службени гласник Града Добој“ број 3/21)	90,71

61.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 6 (Службени гласник Града Добој“ број 3/21)	90,71
62.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 4 („Службени гласник Града Добој“ број 5/21)	91,00
63.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 10 („Службени гласник Града Добој“, број 5/21)	91,00
64.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој – ревизија, блок 8 („Службени гласник Града Добој“ број 5/21)	91,00
65.	Регулациони план „Проширење градског гробља Шушњари“ Добој („Службени гласник Града Добој“ бр: 12/21)	50,21
66.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 7 („Службени гласник Града Добој“ бр: 12/21)	90,71

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за спроведене документе просторног уређења који не садрже детаљан предмјер и предрачун износи 90,14 КМ.

Просјечна цијена утврђује се сваке године на основу предмјера и предрачуна планова гдје је цијена детаљно утврђена.

Б/НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ДОНЕШЕН СПРОВЕДЕНИ ДОКУМЕНТ

Ред. Број	ЗОНА	Износ по m² корисне површине у КМ
1.	I	90,71
2.	II	77,21

3.	III	63,71
4.	IV	50,21
5.	V	36,71
6.	VI	13,75

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена је у складу са чланом 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) од стране овлашћеног правног лица „Добојинвест“ а.д. Добој валоризована и процентуално умањена, водећи рачуна о зони градског грађевинског земљишта.

Просјечни трошкови измјене планског документа – у складу са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) износи 0,10KM/m², односно 1.000,00KM/ha (цијена без прибављања геодетске подлоге и осталих потребних докумената).

У складу са чланом 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту дужан је прије добијања грађевинске дозволе платити ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

III

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2021. годину објављена у „Службеном гласнику Града Добој“ број 3/21.

IV

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: /22
Добој: 2022.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ДОБОЈ
СЕВЛИД ХУРТИЋ

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члан 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број 95/13, 99/13 и 22/14), члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19) и члан 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ 1/17).

Разлог за доношење: Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта врши се на основу Закона, Правилника, Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Одлуке о јединичним цијенама радова комуналне и друге инфраструктуре, Програма уређења грађевинског земљишта и Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту. Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, сходно одредбама наведеног закона, такође је усклађена са истим, као и са Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације („Службени гласник Републике Српске“ број: 115/13).

Предлаже се Скупштини Града Добој доношење Одлуке о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2022. годину.

ОБРАЂИВАЧ

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ**

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК